



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет
Красноярской железной дороги»**

Раздел 1
Проект межевания территории.
Графическая часть.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Таганрог
2021 г.**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет
Красноярской железной дороги»**

Раздел 1
Проект межевания территории.
Графическая часть.

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник отдела



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

**Таганрог
2021 г.**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав документации

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

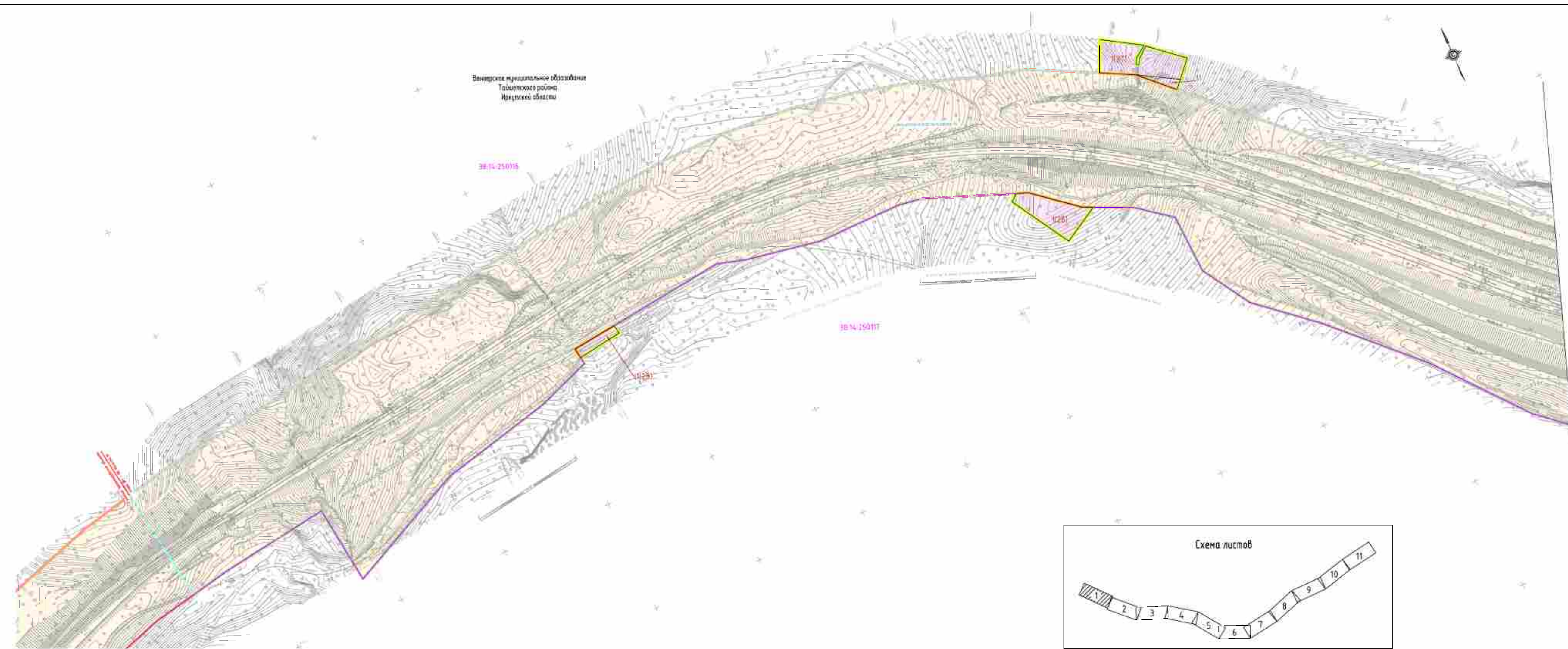
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист						
										Кол.	Изм.	Лист	Медок	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Графическая часть.									3						

Оглавление

1. Чертеж межевания территории5


Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проект межевания территории. Графическая часть.



Минус свободы с аштом 2


Примечания:
1. Система координат - МСК-ЭП (Зона 6).
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установление, изменение, отменение в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусматривается схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

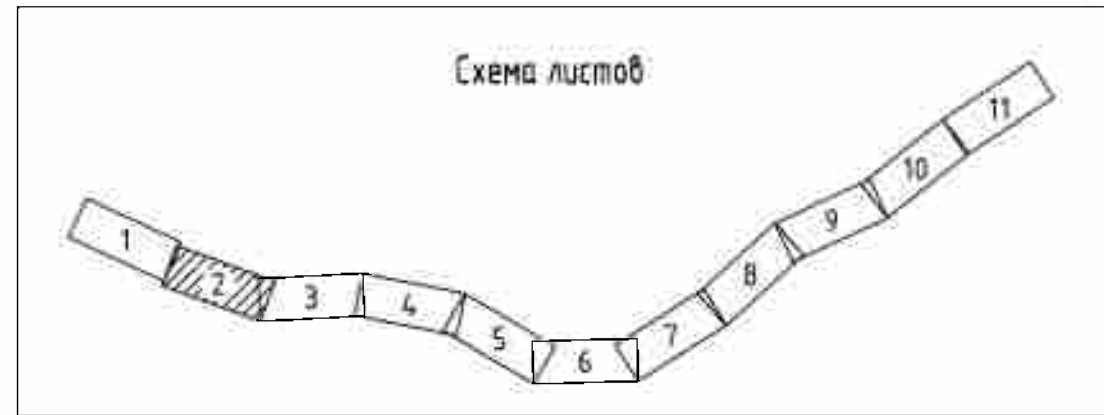
						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перевале Тарбинский - Саранчет Красноярской железной дороги»			
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Шваброслова				08.2021		П	1	11
Проверил	Решетняк				08.2021				
Одобрено	Карс				08.2021				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	 ООО «ТЕО-СПЕКТР»		

Венгерское муниципальное образование
Тайшетского района
Иркутской области

- Условные обозначения:
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - планируемая территория для занятия линейным объектом ЖД
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - квартал
 - территория, занятая линейным объектом ЖД
 - кадастровый номер земельного участка
 - 38:14-250117 номер кадастрового квартала
 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд
 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 3 номер образуемого земельного участка/части земельного участка

- Примечания:
- Система координат - МСК-38 (зона 1).
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перегоне Тарбинский – Саранчет Красноярской железной дороги»			
Изм.	Колуч.	Лист	И.В.С.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шахворостова				08.2021		П	2	11
Проверил	Решетняк				08.2021				
Отв.исполн.	Кара				08.2021				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000			



Линия съединки с листом 1

Линия съединки с листом 3

Составление

Взам. инв. №

Лист и дата

Мас. № листа

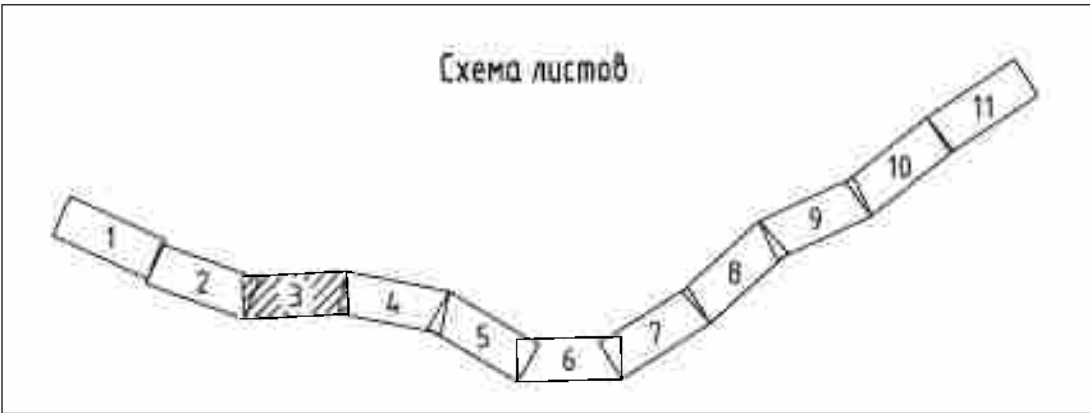
Составлено					
Вып. №					
Лист					
Мас. №					



- Условные обозначения:
- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - планируемая территория для занятия линейным объектом ЖД
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - квартал
 - территория, занятая линейным объектом ЖД
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала
 - 38-14-250117
 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд
 - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номер образуемого земельного участка/части земельного участка
 - 3

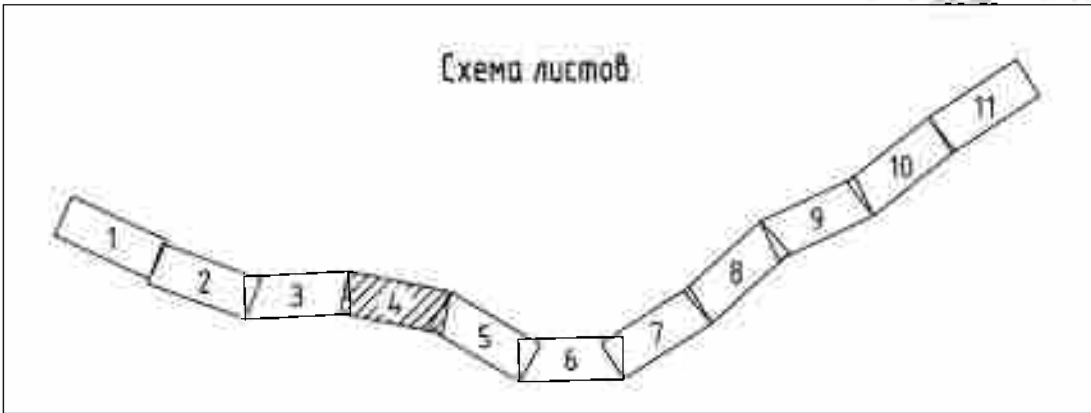
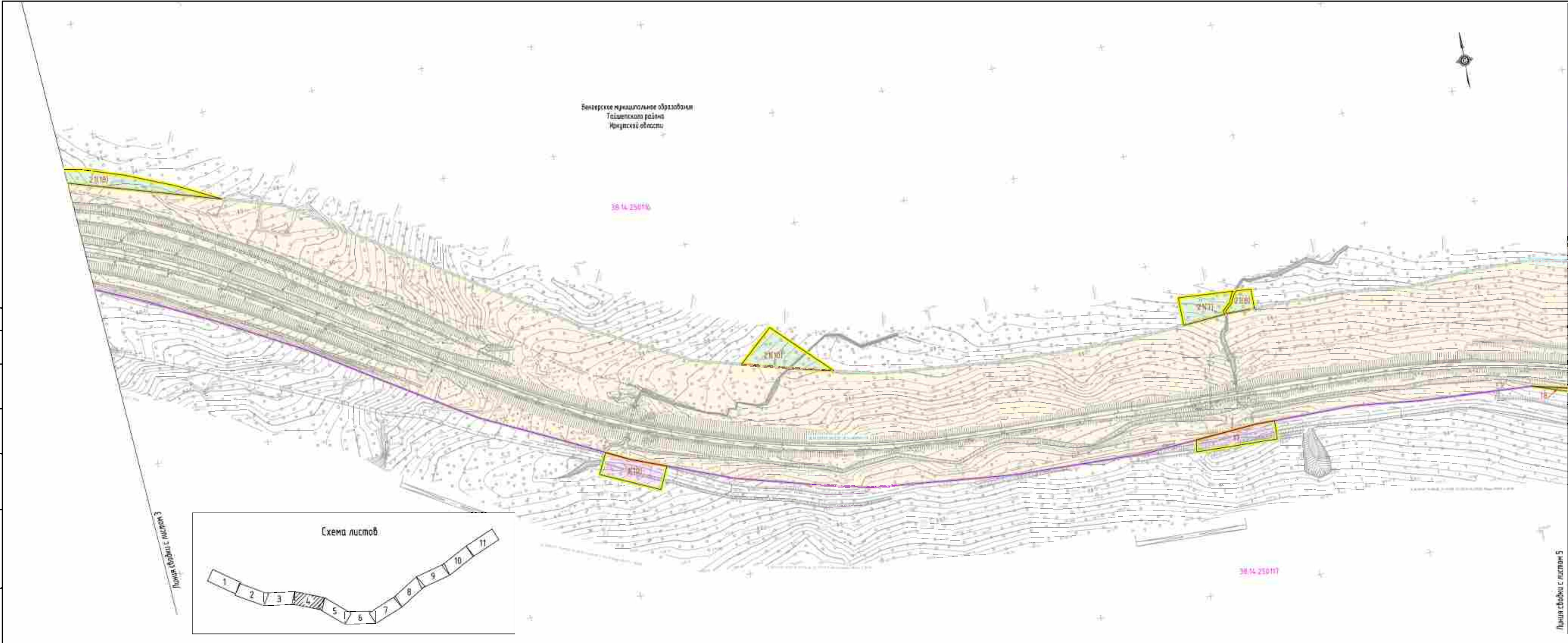
Примечания:

- Система координат - МСК-38 (зона 1).
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Кузб-190223/КРАС-ПМТ					
«Второй путь на перегоне Тардинский – Саранчет Красноярской железной дороги»					
Изм.	Колуч.	Лист	И.век.	Подп.	Дата
Разраб.	Шахборостова	08.2021			
Проверил	Решетняк	08.2021			
Отв.исполн.	Кара	08.2021			
Проект межевания территории. Основная часть				Стдия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				П	3
				Листов	11
				ООО «ТЕО-СПЕКТР»	

Составлено					
Вып. шиф. №					
Попр. и дата					
Мод. № листа					



Условные обозначения:

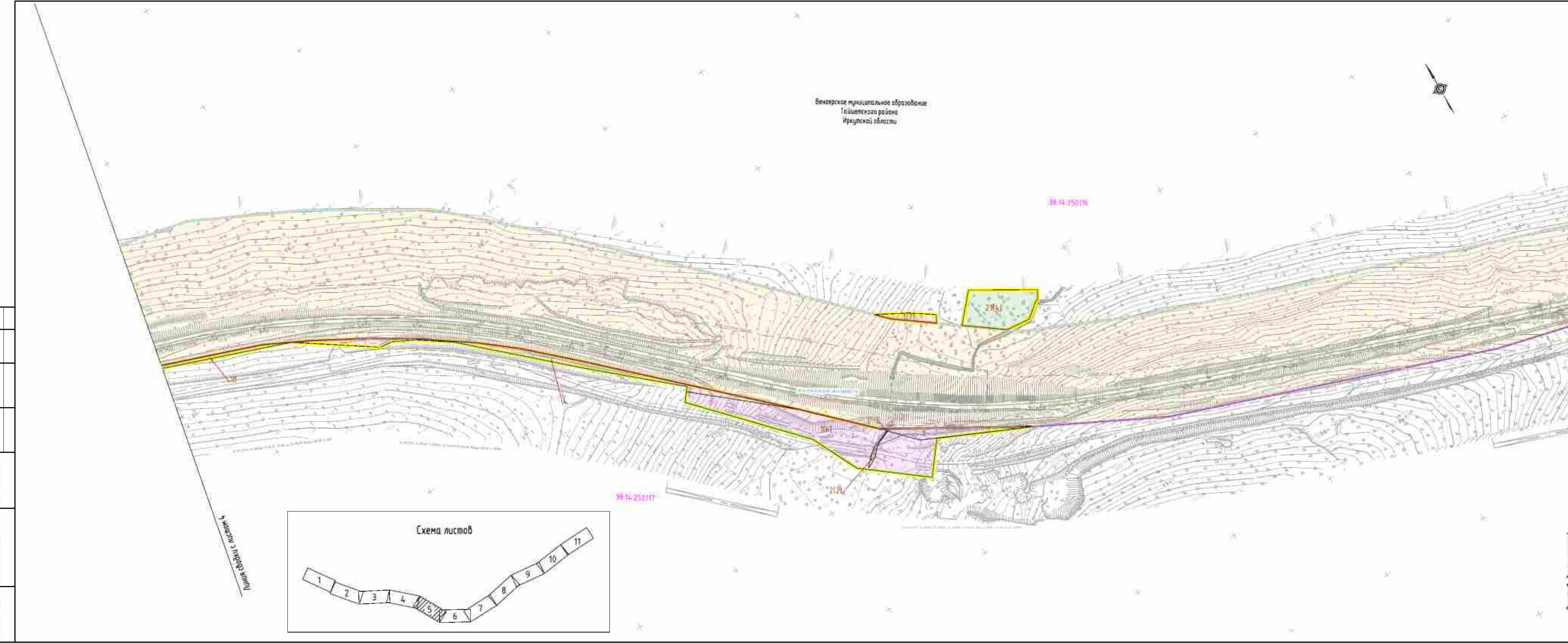
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - планируемая территория для занятия линейным объектом ЖД
- Границы существующих элементов планировочной структуры
 - квартал
 - территория, занятая линейным объектом ЖД
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер образуемого земельного участка/части земельного участка











Примечания:

- Система координат - МСК-38 (зона 1).
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
Разраб.	Шахворостова	08.2021				«Второй путь на перегоне Тардинский – Саранчет Красноярской железной дороги»			
Проверил	Решетняк	08.2021							
Отв. исполн.	Кара	08.2021							
Проект межевания территории. Основная часть						Стадия	Лист	Листов	
Чертеж межевания территории. М 1:2000						П	4	11	

ООО «ТЕО-СПЕКТР»




Условные обозначения:	
	граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы планируемых элементов планировочной структуры планируемая территория для занятия линейным объектом ЖД
 	Границы существующих элементов планировочной структуры квартал территория, занятая линейным объектом ЖД
	кадастровый номер земельного участка
	номер кадастрового квартала
	границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна прокладка автомобильных дорог государственного или муниципального назначения
	границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер образуемого земельного участка/части земельного участка

Примечания:

1. Система координат – МСК-38 (зона 1).
2. Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, установленные, изменённые, отменённые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отступивших.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельными участками на кадастровом плане территории, сроки действия которых не истек, отсутствуют.

Листы вкладки с листом 6:

						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет Красноярской железной дороги»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И доп.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Шекоборова			08.2021		П	5	11
Проверил		Решетняк			08.2021				
Отпечатаем		Кара			08.2021				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	 ООО «ТЕО-СПЕК»		



Условные обозначения:

граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межведомственного

Границы планируемых элементов планировочной структуры

планируемая территория для застройки линейным объектом ЖД

Границы существующих элементов планировочной структуры

[illegible]

гидрофобин, эснийг хамгийн ихээр ХД

кодированный номер земельного участка

3814:250117 номер кадастрового объекта

границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд

границы образуемых земельных участков, предусмотренных на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

пущающихся участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

номер образуемого земельного участка/части земельного участка

Примечания:

1. Система координат - МСК-ЭН (зона 0).



2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установление, изменение, отнесение в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отступают.


3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка для земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

					Курд-190223/КРАС-ПМТ
--	--	--	--	--	----------------------

второй путь на перевале Тердинский - Саранчет

Изм.	Кодиф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Курсовый проект		
Разраб.	Шелковникова				08.10.21	Средн.	Лит.	Анал.

Проверил	Решеткин		05.2021	Проект нежилой территории. Основная часть	П	6	11
Отпустил	Кара		06.2021				

				Чертеж межевания территории.	
--	--	--	--	------------------------------	---

Формат

Формат A4x4



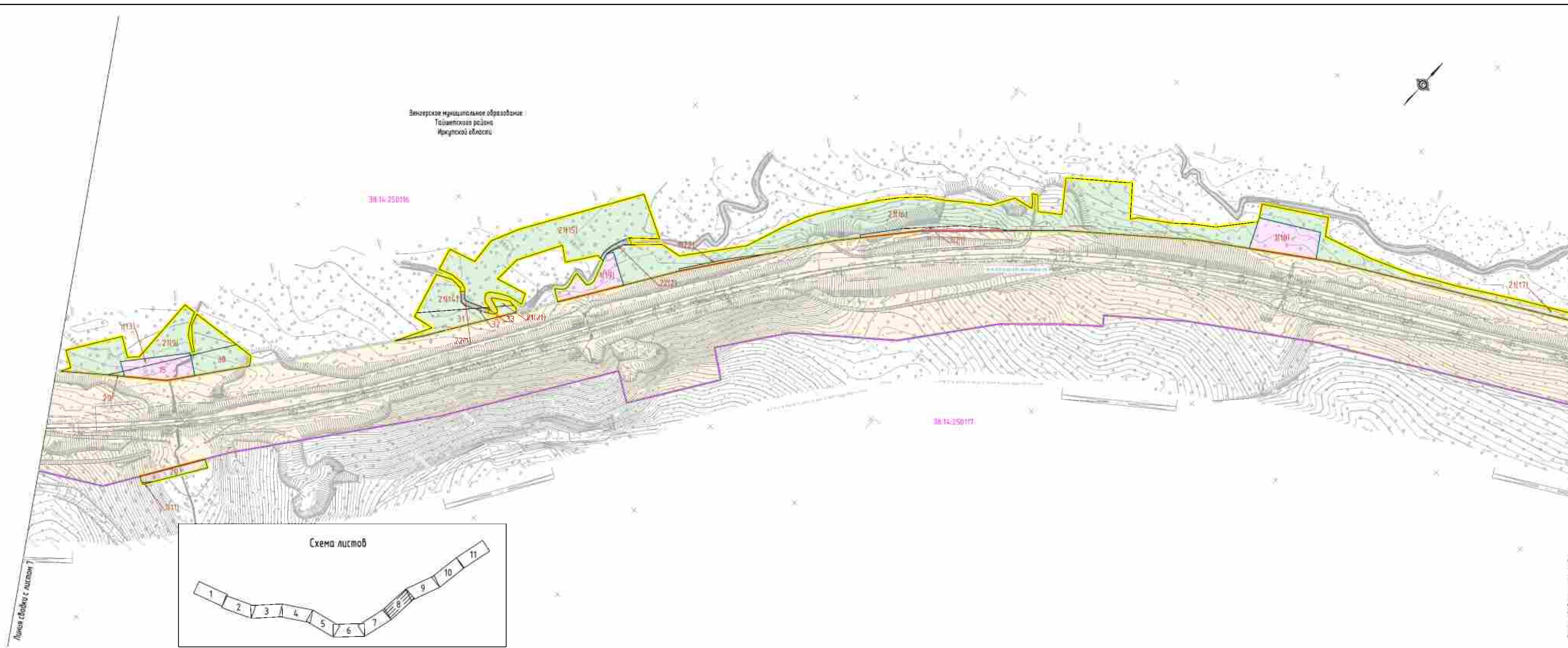
Условные обозначения:

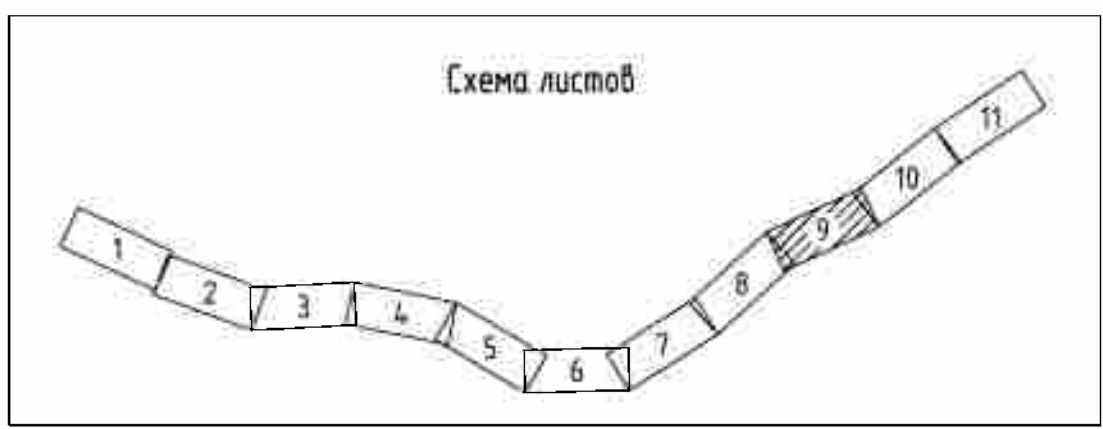
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- квартал
- территория, занятая линейным объектом ЖД
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- границы образцовых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд
- границы образцовых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- номер образуемого земельного участка/части земельного участка

Примечания:

- Система координат - МСК-3Н (зона 1).
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.


Кузб - 190223/КРАС-ПМТ					
«Второй путь на перегоне Тардинский - Саранчет Красноярской железной дороги»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата
Разработ.	Шекторовская	88.2021			88.2021
Проверил		88.2021			88.2021
Отв. исполн.	Кара	88.2021			88.2021
Проект межевания территории. Основная часть					
Чертеж межевания территории. М 1:2000					
ООО «ГЕО-СПЕКТР»					

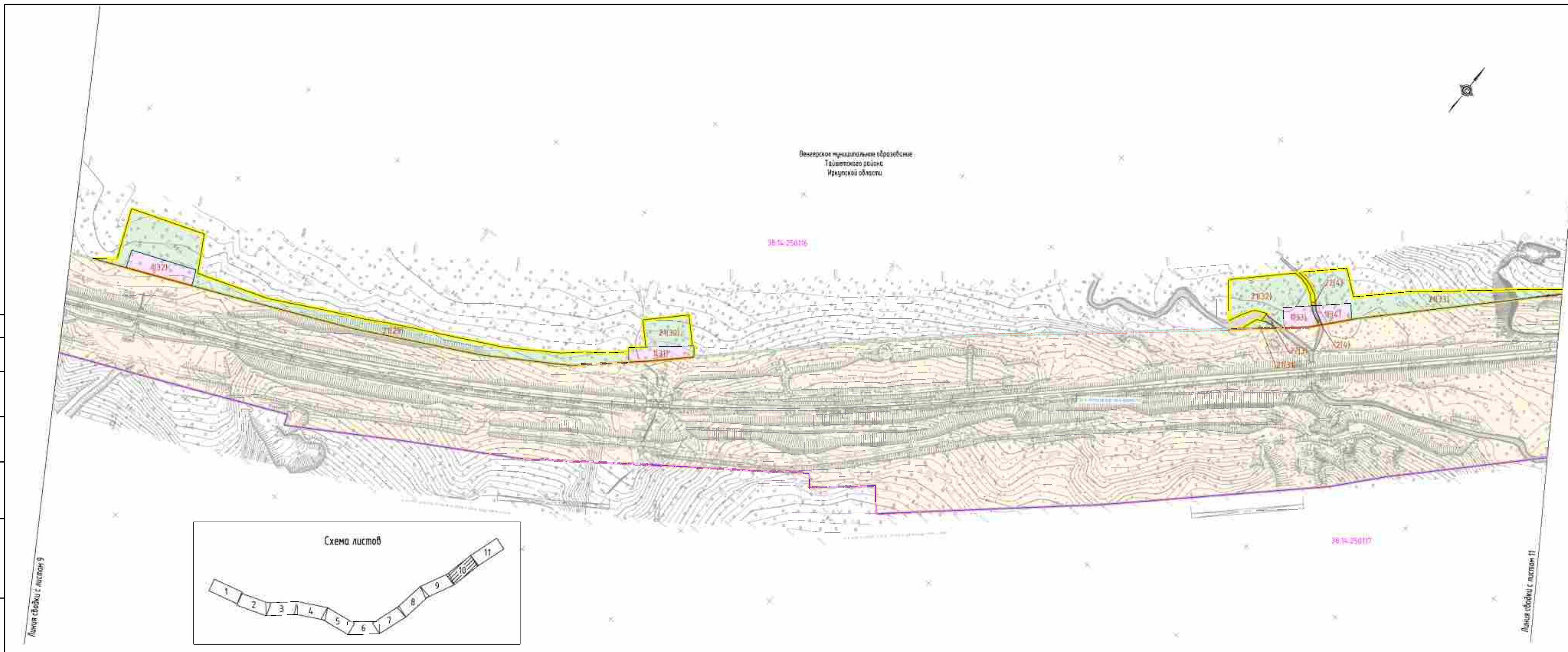

ООО «ГЕО-СПЕКТР»











- Примечания:
1. Система координат - МСК-3Н (Зона 0).
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, установление, изменение, отменение в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от краевых линий отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Листы сданы с листом 10





						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перевале Тарбинский - Саранчет Красноярской железной дороги»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадии	Листы	Листов
Разраб.	Шелдоростова				08.2021		П	9	11
Проверил	Решетняк				08.2021				
Оп. исполн.	Кара				08.2021				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	 ООО «ТЕО-СПЕКТР»		



Условные обозначения:	
	граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы планируемых элементов планировочной структуры планируемая территория для занятия линейным объектом ЖД
 	Границы существующих элементов планировочной структуры квартал территория, занятая линейным объектом ЖД
	кадастровый номер земельного участка
250117	номер кадастрового квартала
	границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд
	границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
3	номер образуемого земельного участка/части земельного участка

Примечания:

1. Система координат – МСК-38 (зона 1).
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перегоне Тарбинский – Саранчет Красноярской железной дороги»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова			08.2021		П	10	11
Проверил		Решетняк			08.2021				
Отв.исполн.		Кара			08.2021				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	 ООО «ТЭС-СПЕКТР»		

Линия свободки с листом *D)




Условные обозначения:

граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы планируемых элементов планировочной структуры

планируемая территория для занятия линейным объектом ЖД

Границы существующих элементов планировочной структуры

 территория, занятая линейным объектом ЖД

кадастровый номер земельного участка

38:14:250117 номер кадастрового квартала

границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе в отношении которых возможна процедура изъятия для государственных или муниципальных нужд

границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие участки ЖД в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

номер образуемого земельного участка/части земельного участка

Примечания:

1. Система координат – МСК-38 (зона 1).
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также линии отступа от красных линий отсутствуют.
3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						Кузб-190223/КРАС-ПМТ					
						«Второй путь на перегоне Тарбинский – Саранчеп Красноярской железной дороги»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		08.2021	П				11	11	
Проверил		Решетняк		08.2021							
Отв.исполн.		Кара		08.2021							
						Чертеж межевания территории. М 1:2000					

